

Số: *676* /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày *14* tháng *7* năm 2022

THÔNG BÁO
V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 1)

Căn cứ Thông báo số 14/TB.ĐGS ngày 06/9/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất (nhà ở) do ông Nguyễn Phương Thanh tên Quyền sử dụng đất như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 62, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại xã Sơn Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do ông Nguyễn Phương Thanh tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 945413, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH03137 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre cấp ngày 19/10/2012). Diện tích 110.1m², loại đất ở tại nông thôn.

Giá là: **678.872.416đ** (Sáu trăm bảy mươi tám triệu, tám trăm bảy mươi hai ngàn, bốn trăm mười sáu đồng).

2. Công trình xây dựng (nhà ở):

Loại công trình: Nhà 1 tầng, diện tích 110.1 m². Kết cấu: Móng cột dầm BTCT, tường cao xây gạch 10 cm, hoàn thiện sơn nước, có xây tường ngăn phòng, nề lát gạch bông, mái BTCT + tôn kẽm.

Cửa chính là kéo bằng sắt, cửa sổ là bằng gỗ.

Hệ thống điện, nước đầy đủ, hệ thống chiếu sáng chủ yếu sử dụng đèn huỳnh quang và một số đèn trang trí khác.

Hiện trạng tại thời điểm thẩm định giá: công trình hiện tại để ở, ngoại quan tương đối xuống thấp, hao mòn nhiều, tường sơn phai màu thấm ố, có nhiều chỗ nứt, vỡ, nền gạch mòn không nhìn thấy hoa văn, mái BTCT thấm ố nhiều.

Giá là: **196.770.720đ** (Một trăm chín mươi sáu triệu, bảy trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm hai mươi đồng)

Tổng giá trị tài sản (quyền sử dụng đất và công trình xây dựng (nhà ở) là: **875.643.136đ** (Tám trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bốn mươi ba ngàn, một trăm ba mươi sáu đồng).

* Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/9/2022 đến ngày 11/10/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 14/10/2022.

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, chi nhánh Bến Tre – Địa chỉ: 3E¹, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc ông Nguyễn Phương Thanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- UBND xã Sơn Hòa (để niêm yết);
- Các bên đương sự;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Công TTĐT);
- Lưu VT, HSTHA.



Phạm Thị Thanh Vinh